

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта:

Решения Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов»

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:
Управление по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
Проект Решения Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов»

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:
Положение предназначено для определения порядка передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов. Положение позволит вовлечь в оборот имущество не имеющее инвестиционную привлекательность, находящееся в неудовлетворительном состоянии.

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:
-март 2023 года.

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:
Ф.И.О: Ромашкина Анна Вячеславовна
Должность: Начальник Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.
Тел:8-49643-3-77-47, доб.1104, адрес электронной почты: romashkina.av@mosreg.ru.
Коробкова Полина Сергеевна – старший эксперт Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.
Тел: 8-49643-3-77-47, доб.1102, адрес электронной почты: korobkova_polina@mail.ru

1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта– **высокая.**

1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия.

- проект Положения определяет порядок передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области,

без проведения торгов

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Проект Положения предназначен для вовлечения в оборот имущества, не имеющего инвестиционную привлекательность, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Отсутствие имущества, удовлетворяющего требованиям Положения

2.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Данное Положение – рекомендовано Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Источники данных:

Министерство имущественных отношений Московской области.

2.5. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

1) Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) «Устав городского округа Электрогорск Московской области (новая редакция)» (принят решением Совета депутатов городского округа Электрогорск МО от 27.04.2011 №395/42).

5) Письмо Министерства имущественных отношений Московской области 15ИСХ-36265 от 22.12.2022

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Целями правового регулирования являются: - имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»	до 2024 года, далее постоянно	ежегодно

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении

3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
---	--	--------------------------------	--

Целями правового регулирования являются: - имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»	5	шт	2024 – 4 2025 – 4 2026 – 4 2027 – 4
--	---	----	--

4. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования:

Проект Положения определяет порядок передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать) - отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

- вовлечение в оборот имущества, не имеющего инвестиционную привлекательность, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования

5.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа, интересы, которые будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	5.2. Оценка количества участников группы	5.3. Источники данных
субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»	<500	Анализ данных управления по строительству и земельно-имущественных отношений.

6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования*

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	6.2. Характер функции (новая/ изменяемая/ отменяемая)	6.3. Предполагаемый порядок реализации	6.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	6.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
Наименование структурного подразделения				
новые функции полномочия, обязанности, права не предполагаются				

*Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

7. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа Электрогорск Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 6.1)	7.2. Виды доходов бюджета городского округа Электрогорск Московской области	7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
новые функции полномочия, обязанности, права не предполагаются	Арендная плата	Рассчитывается индивидуально по каждому объекту имущества
Итого единовременные расходы за период -нет		
Итого периодические расходы за период -нет		
Итого возможные доходы за период -нет		

7.4. Иные сведения о возможных доходах бюджета городского округа Электрогорск Московской области:

При предоставлении имущества в аренду поступления в бюджет городского округа Электрогорск Московской области составят размер годовой арендной платы, который устанавливается в следующем порядке:

1) В отношении имущества, износ которого не превышает 80% - в размере налога на имущество, рассчитанного исходя из кадастровой стоимости имущества. В соответствии со статьей 1 Закона Московской области от 21.11.2003 № 150/2003-ОЗ «О налоге на имущество организаций в Московской области» налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 %.

2) В отношении имущества, износ которого составляет 80% и выше – в размере 1 рубль за 1 кв.м. имущества.

8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 5.1 сводного отчета)	8.2 Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. рублей

Группа: субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»	нет	Проведение работ по ремонту имущества, если износ объекта составляет менее 80%, и восстановление (реконструкция) имущества, если износ объекта составляет более 80%.	От 0,1 до 1,0
--	-----	--	---------------

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Отсутствуют.

8.6. Источники данных:

данные текущей деятельности Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск.

9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

9.1. Виды рисков	9.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	9.3. Методы контроля рисков	9.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют		отсутствуют

9.5. Источники данных:

данные текущей деятельности Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:
Март 2023 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

Срок переходного периода: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Период распространения на ранее возникшие отношения: -0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения

предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Для вступления в силу проекта нормативного правового акта не требуется переходный период.

11. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования

11.1. Иные необходимые, по мнению орган-разработчика, сведения
-отсутствует.

11.2. Источники данных:

-отсутствует.

Приложение:

Проект Решения Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов»

Ромашкина А.В.
(инициалы, фамилия)

10.03.2023
Дата


Подпись